

## LEI N. 1.117 DE 04 DE FEVEREIRO DE 2026

Autoriza a desafetação e a alienação de bens imóveis do Município de Pedrinópolis e dá outras providências.

**O PREFEITO DE PEDRINÓPOLIS**, Estado de Minas Gerais, no uso de suas atribuições legais, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona a seguinte Lei:

Art. 1º Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a desafetar e converter em bens dominicais os lotes urbanos de propriedade do Município, localizados na Avenida Comercial do Valle, no loteamento denominado Via Comercial do Valle, conforme especificação constante no Anexo I desta Lei.

Parágrafo único. Os lotes objeto da desafetação serão identificados individualmente por:

I - Matrícula(s) no Cartório de Registro de Imóveis: 21377, 21379, 21380, 21385, 21386, 21387, 21388, 21389, 21390, 21391, 21392, 21393, 21394, 21395 e 21396.

II - Perímetro, área total e confrontações, conforme Memorial Descritivo e Planta (Anexo I).

Art. 2º Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a alienar os lotes desafetados nos termos do art. 1º desta Lei, observada a legislação aplicável e o interesse público.

§ 1º A alienação será precedida de procedimento licitatório, na forma da legislação federal vigente.

§ 2º A alienação dos imóveis dependerá de avaliação prévia, a ser realizada por comissão técnica ou por empresa especializada, cujo valor servirá como parâmetro mínimo para a alienação.

Art. 3º. A alienação dos lotes será realizada com encargos e condicionantes, que deverão constar obrigatoriamente do Edital e do Contrato de Compra e Venda ou Escritura Pública, sob pena de reversão do imóvel ao patrimônio municipal, sem direito à indenização por benfeitorias.

Parágrafo único. Constituem condicionantes da alienação:

I - O arrematante deverá iniciar a construção no prazo máximo de 3 (três) anos, a contar da data da assinatura do Contrato/Escritura, devendo obter o respectivo alvará de construção.

II - O arrematante deverá cumprir todas as demais exigências urbanísticas, ambientais e fiscais aplicáveis.



III – Fica vedado ao arrematante proceder ao desmembramento, bem como praticar qualquer ato que implique diminuição ou alteração da metragem original do lote.

Art. 4º. O valor apurado com a alienação dos imóveis será preferencialmente destinado a investimentos em infraestrutura e serviços públicos do Município, devendo ser observadas as normas orçamentárias e financeiras vigentes.

Art. 5º. As despesas relativas à lavratura e registro da Escritura Pública serão de responsabilidade do arrematante.

Art. 6º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

PUBLIQUE-SE, REGISTRE-SE E CUMPRA-SE.  
Pedrinópolis-MG, 04 de fevereiro de 2026



**RAFAEL FERREIRA SILVA**  
Prefeito de Pedrinópolis

**CERTIDÃO**

CERTIFICO que a presente Lei Complementar nº. **1.117 de 04 de fevereiro de 2026**, foi publicada no quadro de avisos da Prefeitura de Pedrinópolis, nos termos do art. 98 da Lei Orgânica Municipal.

Dou fé.

Em, 04 de fevereiro de 2026

Visto:



Servidor Responsável

Rafael Ferreira Silva  
Prefeito Municipal

## ANEXO I

### MEMORIAL DESCRITIVO E PLANTA DOS IMÓVEIS

#### DADOS DO IMÓVEL A SER DESAFETADO E ALIENADO:

##### 1. LOCALIZAÇÃO:

- Avenida comercial do Valle no loteamento denominado Via Comercial do Valle

##### 2. IDENTIFICAÇÃO

- Número de Lotes: 15 lotes
- Matrícula(s) de origem no Cartório de Registro de Imóveis: 21377, 21379, 21380, 21385, 21386, 21387, 21388, 21389, 21390, 21391, 21392, 21393, 21394, 21395 e 21396.

##### 3. PLANTA E DETALHAMENTO

Lote N°	Área (m <sup>2</sup> )	DESCRIÇÃO	Matrícula Individual
01	410,00m <sup>2</sup>	Um terreno urbano, situado na Avenida Comercial do Valle, esquina com a Rua A, no Loteamento denominado Via Comercial do Valle, na cidade de Pedrinópolis/MG, desta Comarca de Perdizes/MG, denominado Lote 01 da Quadra 1, de formato irregular, abrangendo uma área de 410,00 m <sup>2</sup> e um perímetro de 86,64 m. Para quem de dentro do lote 01 olha para a Avenida Comercial do Valle, inicia-se a descrição no vértice M1 na coordenada (EX: 241.360,7222 NY: 7.871.840,8427), no azimute de 155°09'33" com uma distância de 5,12 m de frente até o vértice M2 de coordenada (EX: 241.362,8736 NY: 7.871.836,1952), confrontando com Avenida Comercial do Valle, deste segue em curva com desenvolvimento de 13,60 m, raio de 19,19 m, com um ângulo central de curva de 40°35'40", de frente até o vértice M3 de coordenada (EX: 241.359,1477 NY: 7.871.823,4142), confrontando com Avenida Comercial do Valle, deste segue no azimute de 243°59'54" com uma distância de 21,95 m do lado direito até o vértice M4 de coordenada (EX: 241.339,4198 NY: 7.871.813,7916), confrontando com Rua A, deste segue no azimute de 335°00'57" com uma distância de 15,23 m ao fundo até o vértice M5 de coordenada (EX: 241.332,9872 NY: 7.871.827,5962), confrontando com Matrícula 19776, deste segue no azimute de 64°28'14" com uma distância de 30,74 m do lado esquerdo até o vértice M1 de coordenada (EX:	21377

Lote N°	Área (m <sup>2</sup> )	DESCRIÇÃO	Matrícula Individual
		241.360,7222 NY: 7.871.840,8427), confrontando com Lote 02	
02	288,00m <sup>2</sup>	Um terreno urbano, situado na Avenida Comercial do Valle, esquina com a Rua B, no Loteamento denominado Via Comercial do Valle, na cidade de Pedrinópolis/MG, desta Comarca de Perdizes/MG, denominado Lote 01 da Quadra 2, de formato irregular, abrangendo uma área de 288,00 m <sup>2</sup> e um perímetro de 71,61 m. Para quem de dentro do lote 01 olha para a Avenida Comercial do Valle, inicia-se a descrição no vértice M1 na coordenada (EX: 241.371,1283 NY: 7.871.802,5661), no azimute de 155°03'33" com uma distância de 10,88 m de frente até o vértice M2 de coordenada (EX: 241.375,7171 NY: 7.871.792,6987), confrontando com Avenida Comercial do Valle, deste segue em curva com desenvolvimento de 2,07 m, raio de 1,06 m, com um ângulo central de curva de 111°46'29" , de frente até o vértice M3 de coordenada (EX: 241.374,9906 NY: 7.871.791,0986), confrontando com Avenida Comercial do Valle, deste segue no azimute de 243°59'54" com uma distância de 22,66 m do lado direito até o vértice M4 de coordenada (EX: 241.354,6233 NY: 7.871.781,1641), confrontando com Rua B, deste segue no azimute de 335°00'57" com uma distância de 12,00 m ao fundo até o vértice M5 de coordenada (EX: 241.349,5540 NY: 7.871.792,0429), confrontando com Matrícula 19776, deste segue no azimute de 63°59'54" com uma distância de 24,00 m do lado esquerdo até o vértice M1 de coordenada (EX: 241.371,1283 NY: 7.871.802,5661), confrontando com Lote 02.	21379
03	279,00m <sup>2</sup>	Um terreno urbano, situado na Avenida Comercial do Valle, esquina com a Rua A, no Loteamento denominado Via Comercial do Valle, na cidade de Pedrinópolis/MG, desta Comarca de Perdizes/MG, denominado Lote 02 da Quadra 2, formato irregular, abrangendo uma área de 279,00 m <sup>2</sup> e um perímetro de 69,93 m. Para quem de dentro do lote 02 olha para a Avenida Comercial do Valle, inicia-se a descrição no vértice M1 na coordenada (EX: 241.363,7094 NY: 7.871.812,2915), deste segue em curva com desenvolvimento de 6,17 m, raio de 19,19 m, com um ângulo central de curva de 18°25'30", de frente até o vértice M2 de coordenada (EX: 241.368,4001 NY: 7.871.808,3230), confrontando com Avenida Comercial do Valle, deste segue no azimute de 154°38'37" com uma distância de 6,37 m de frente até o vértice M3 de coordenada (EX: 241.371,1283 NY:	21380

Lote Nº	Área (m <sup>2</sup> )	DESCRIÇÃO	Matrícula Individual
		7.871.802,5661), confrontando com Avenida Comercial do Valle, deste segue no azimute de 243°59'54" com uma distância de 24,00 m do lado direito até o vértice M4 de coordenada (EX: 241.349,5540 NY: 7.871.792,0429), confrontando com Lote 01, deste segue no azimute de 335°00'57" com uma distância de 12,00 m ao fundo até o vértice M5 de coordenada (EX: 241.344,4876 NY: 7.871.802,9158), confrontando com Matrícula 19776, deste segue no azimute de 63°59'54" com uma distância de 21,39 m do lado esquerdo até o vértice M1 de coordenada (EX: 241.363,7094 NY: 7.871.812,2915), confrontando com Rua A.	
04	288,00m <sup>2</sup>	Um terreno urbano, situado na Avenida Comercial do Valle, esquina com a Rua D, no Loteamento denominado Via Comercial do Valle, na cidade de Pedrinópolis/MG, desta Comarca de Perdizes/MG, denominado Lote 01 da Quadra 4, de formato irregular, abrangendo uma área de 288,00 m <sup>2</sup> (duzentos e oitenta e oito metros quadrados) e um perímetro de 71,50 m. Para quem de dentro do lote 01 olha para a Avenida Comercial do Valle inicia-se a descrição no vértice M1 na coordenada (EX: 241.421,8122 NY: 7.871.693,7960), no azimute de 155°03'33" com uma distância de 10,88 m de frente até o vértice M2 de coordenada (EX: 241.426,4011 NY: 7.871.683,9287), confrontando com Avenida Comercial do Valle, deste segue em curva com desenvolvimento de 1,96 m, raio de 1,22 m, com um ângulo central de curva de 91°53'39", de frente até o vértice M3 de coordenada (EX: 241.425,6746 NY: 7.871.682,3286), deste segue no azimute de 243°59'54" com uma distância de 22,66 m do lado direito até o vértice M4 de coordenada (EX: 241.405,3072 NY: 7.871.672,3941), confrontando com Rua D, deste segue no azimute de 335°00'57" com uma distância de 12,00 m ao fundo até o vértice M5 de coordenada (EX: 241.400,2380 NY: 7.871.683,2729), confrontando com Matrícula 19776, deste segue no azimute de 63°59'54" com uma distância de 24,00 m do lado esquerdo até o vértice M1 de coordenada (EX: 241.421,8122 NY: 7.871.693,7960), confrontando com Lote 02.	21385
05	288,00m <sup>2</sup>	Um terreno urbano, situado na Avenida Comercial do Valle, no Loteamento denominado Via Comercial do Valle, na cidade de Pedrinópolis/MG, desta Comarca de Perdizes/MG, denominado Lote 02 da Quadra 4, de formato irregular, abrangendo uma área de 288 m <sup>2</sup> (duzentos e oitenta e oito metros quadrados) e um	21386

Lote N°	Área (m <sup>2</sup> )	DESCRIÇÃO	Matrícula Individual
		perímetro de 72,01 m. Para quem de dentro do lote 02 olha para a Avenida Comercial do Valle, inicia-se a descrição no vértice M1 na coordenada (EX: 241.416,7457 NY: 7.871.704,6725), no azimute de 155°01'21" com uma distância de 12,00 m de frente até o vértice M2 de coordenada (EX: 241.421,8122 NY: 7.871.693,7960), confrontando com Avenida Comercial do Valle, deste segue no azimute de 243°59'54" com uma distância de 24,00 m do lado direito até o vértice M3 de coordenada (EX: 241.400,2380 NY: 7.871.683,2729), confrontando com Lote 01, deste segue no azimute de 335°00'57" com uma distância de 12,00 m ao fundo até o vértice M4 de coordenada (EX: 241.395,1693 NY: 7.871.694,1505), confrontando com Matrícula 19776, deste segue no azimute de 64°00'12" com uma distância de 24,01 m do lado esquerdo até o vértice M1 de coordenada (EX: 241.416,7457 NY: 7.871.704,6725), confrontando com Lote 03.	
06	288,00m <sup>2</sup>	Um terreno urbano, situado na Avenida Comercial do Valle, no Loteamento denominado Via Comercial do Valle, na cidade de Pedrinópolis/MG, desta Comarca de Perdizes/MG, denominado Lote 03 da Quadra 4, de formato irregular, abrangendo uma área de 288,00 m <sup>2</sup> e um perímetro de 72,01 m. Para quem de dentro do lote 03 olha para a Avenida Comercial do Valle, inicia-se a descrição no vértice M1 na coordenada (EX: 241.411,6715 NY: 7.871.715,5489), no azimute de 154°59'23" com uma distância de 12,00 m de frente até o vértice M2 de coordenada (EX: 241.416,7457 NY: 7.871.704,6725), confrontando com Avenida Comercial do Valle, deste segue no azimute de 244°00'12" com uma distância de 24,01 m do lado direito até o vértice M3 de coordenada (EX: 241.395,1693 NY: 7.871.694,1505), confrontando com Lote 02, deste segue no azimute de 335°00'57" com uma distância de 12,00 m ao fundo até o vértice M4 de coordenada (EX: 241.390,1009 NY: 7.871.705,0275), confrontando com Matrícula 19776, deste segue no azimute de 63°59'54" com uma distância de 24,00 m do lado esquerdo até o vértice M1 de coordenada (EX: 241.411,6715 NY: 7.871.715,5489), confrontando com Lote 04	21387
07	288,00m <sup>2</sup>	Um terreno urbano, situado na Avenida Comercial do Valle, esquina com a Rua C, no Loteamento denominado Via Comercial do Valle, na cidade de Pedrinópolis/MG, desta Comarca de Perdizes/MG, denominado Lote 04 da Quadra 4, de formato irregular, abrangendo uma área de	21388

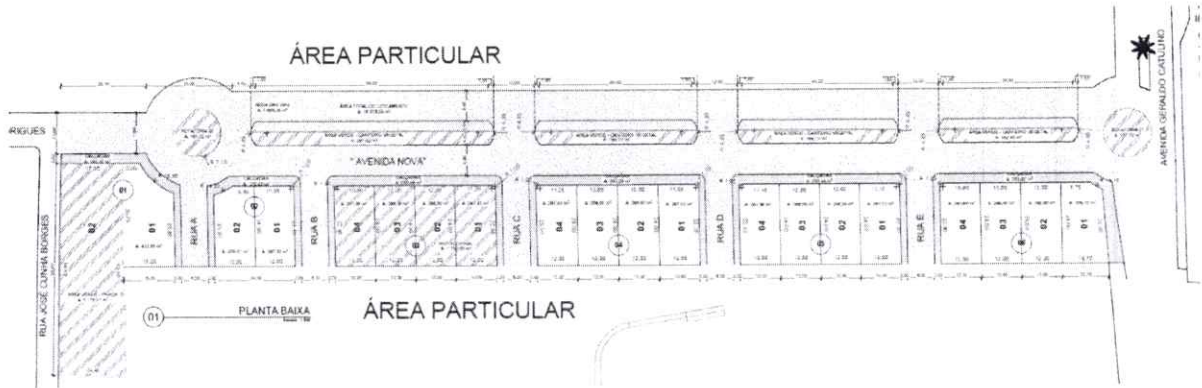
Lote Nº	Área (m <sup>2</sup> )	DESCRIÇÃO	Matrícula Individual
		<p>288 m<sup>2</sup> (duzentos e oitenta e oito metros quadrados) e um perímetro de 71,59 m. Para quem de dentro do lote 04 olha para a Avenida Comercial do Valle, inicia-se a descrição no vértice M1 na coordenada (EX: 241.405,6124 NY: 7.871.725,9412), deste segue em curva com desenvolvimento de 1,91 m, raio de 1,00 m, com um ângulo central de curva de 109°12'16", de frente até o vértice M2 de coordenada (EX: 241.407,1182 NY: 7.871.725,3163), confrontando com Avenida Comercial do Valle, deste segue no azimute de 155°00'22" com uma distância de 10,78m de frente até o vértice M3 de coordenada (EX: 241.411,6715 NY: 7.871.715,5489), deste segue no azimute de 243°59'54" com uma distância de 24,00 m do lado direito até o vértice M4 de coordenada (EX: 241.390,1009 NY: 7.871.705,0275), confrontando com Lote 03, deste segue no azimute de 335°00'57" com uma distância de 12,00 m ao fundo até o vértice M5 de coordenada (EX: 241.385,0331 NY: 7.871.715,9033), confrontando com Matrícula 19776, deste segue no azimute de 63°59'54" com uma distância de 22,90 m do lado esquerdo até o vértice M1 de coordenada (EX: 241.405,6124 NY: 7.871.725,9412), confrontando com Rua C.</p>	
08	288,00m <sup>2</sup>	<p>Um terreno urbano, situado na Avenida Comercial do Valle, esquina com a Rua E, no Loteamento denominado Via Comercial do Valle, na cidade de Pedrinópolis/MG, desta Comarca de Perdizes/MG, denominado Lote 01 da Quadra 5, de formato irregular, abrangendo uma área de 288,00 m<sup>2</sup> (duzentos e oitenta e oito metros quadrados) e um perímetro de 71,61 m. Para quem de dentro do lote 01 olha para a Avenida Comercial do Valle, inicia-se a descrição no vértice M1 na coordenada (EX: 241.447,1556 NY: 7.871.639,4080), no azimute de 155°03'33" com uma distância de 10,88 m de frente até o vértice M2 de coordenada (EX: 241.451,7444 NY: 7.871.629,5406), confrontando com Avenida Comercial do Valle, deste segue em curva com desenvolvimento de 2,07 m, raio de 1,06 m, com um ângulo central de curva de 111°46'29", de frente até o vértice M3 de coordenada (EX: 241.451,0179 NY: 7.871.627,9405), deste segue no azimute de 243°59'54" com uma distância de 22,66 m do lado direito até o vértice M4 de coordenada (EX: 241.430,6506 NY: 7.871.618,0060), confrontando com Rua E, deste segue no azimute de 335°00'57" com uma distância de 12,00 m ao fundo até o vértice M5 de coordenada (EX: 241.425,5814 NY: 7.871.628,8848), confrontando com Matrícula 19776, deste segue no</p>	21389

Lote N°	Área (m <sup>2</sup> )	DESCRIÇÃO	Matrícula Individual
		azimute de 63°59'54" com uma distância de 24,00 m do lado esquerdo até o vértice M1 de coordenada (EX: 241.447,1556 NY: 7.871.639,4080), confrontando com Lote 02.	
09	288,00m <sup>2</sup>	Um terreno urbano, situado na Avenida Comercial do Valle, no Loteamento denominado Via Comercial do Valle, na cidade de Pedrinópolis/MG, desta Comarca de Perdizes/MG, denominado Lote 02 da Quadra 5, de formato irregular, abrangendo uma área de 288,00 m <sup>2</sup> (duzentos e oitenta e oito metros quadrados) e um perímetro de 72,01 m. Para quem de dentro do lote 02 olha para a Avenida Comercial do Valle, inicia-se a descrição no vértice M1 na coordenada (EX: 241.442,0890 NY: 7.871.650,2844), no azimute de 155°01'21" com uma distância de 12,00 m de frente até o vértice M2 de coordenada (EX: 241.447,1556 NY: 7.871.639,4080), confrontando com Avenida Comercial do Valle, deste segue no azimute de 243°59'54" com uma distância de 24,00 m do lado direito até o vértice M3 de coordenada (EX: 241.425,5814 NY: 7.871.628,8848), confrontando com Lote 01, deste segue no azimute de 335°00'57" com uma distância de 12,00 m ao fundo até o vértice M4 de coordenada (EX: 241.420,5127 NY: 7.871.639,7625), confrontando com Matrícula 19776, deste segue no azimute de 64°00'12" com uma distância de 24,01 m do lado esquerdo até o vértice M1 de coordenada (EX: 241.442,0890 NY: 7.871.650,2844), confrontando com Lote 03.	21390
10	288,00m <sup>2</sup>	Um terreno urbano, situado na Avenida Comercial do Valle, no Loteamento denominado Via Comercial do Valle, na cidade de Pedrinópolis/MG, desta Comarca de Perdizes/MG, denominado Lote 03 da Quadra 5, de formato irregular, abrangendo uma área de 288,00 m <sup>2</sup> (duzentos e oitenta e oito metros quadrados) e um perímetro de 72,01 m. Para quem de dentro do lote 03 olha para a Avenida Comercial do Valle, inicia-se a descrição no vértice M1 na coordenada (EX: 241.437,0149 NY: 7.871.661,1609), no azimute de 154°59'23" com uma distância de 12,00 m de frente até o vértice M2 de coordenada (EX: 241.442,0890 NY: 7.871.650,2844), confrontando com Avenida Comercial do Valle, deste segue no azimute de 244°00'12" com uma distância de 24,01 m do lado direito até o vértice M3 de coordenada (EX: 241.420,5127 NY: 7.871.639,7625), confrontando com Lote 02, deste segue no azimute de 335°00'57" com uma distância de 12,00 m ao fundo até	21391

Lote N°	Área (m <sup>2</sup> )	DESCRIÇÃO	Matrícula Individual
		o vértice M4 de coordenada (EX: 241.415,4443 NY: 7.871.650,6394), confrontando com Matrícula 19776, deste segue no azimute de 63°59'54" com uma distância de 24,00 m do lado esquerdo até o vértice M1 de coordenada (EX: 241.437,0149 NY: 7.871.661,1609), confrontando com Lote 04.	
11	288,00m <sup>2</sup>	Um terreno urbano, situado na Avenida Comercial do Valle, esquina com a Rua D, no Loteamento denominado Via Comercial do Valle, na cidade de Pedrinópolis/MG, desta Comarca de Perdizes/MG, denominado Lote 04 da Quadra 5, de formato irregular, abrangendo uma área de 288,00 m <sup>2</sup> (duzentos e oitenta e oito metros quadrados) e um perímetro de 71,59 m. Para quem de dentro do lote 04 olha para a Avenida Comercial do Valle, inicia-se a descrição no vértice M1 na coordenada (EX: 241.430,9558 NY: 7.871.671,5532), deste segue em curva com desenvolvimento de 1,91 m, raio de 1,00 m, com um ângulo central de curva de 109°12'16", de frente até o vértice M2 de coordenada (EX: 241.432,4616 NY: 7.871.670,9283), confrontando com Avenida Comercial do Valle, deste segue no azimute de 155°00'22" com uma distância de 10,78 m de frente até o vértice M3 de coordenada (EX: 241.437,0149 NY: 7.871.661,1609), deste segue no azimute de 243°59'54" com uma distância de 24,00 m do lado direito até o vértice M4 de coordenada (EX: 241.415,4443 NY: 7.871.650,6394), confrontando com Lote 03, deste segue no azimute de 335°00'57" com uma distância de 12,00 m ao fundo até o vértice M5 de coordenada (EX: 241.410,3765 NY: 7.871.661,5153), confrontando com Matrícula 19776, deste segue no azimute de 63°59'54" com uma distância de 22,90 m do lado esquerdo até o vértice M1 de coordenada (EX: 241.430,9558 NY: 7.871.671,5532), confrontando com Rua D.	21392
12	306,00m <sup>2</sup>	Um terreno urbano, situado na Avenida Comercial do Valle, esquina com a Avenida Geraldo Catulino, no Loteamento denominado Via Comercial do Valle, na cidade de Pedrinópolis/MG, desta Comarca de Perdizes/MG, denominado Lote 01 da Quadra 6, de formato irregular, abrangendo uma área de 306,00 m <sup>2</sup> (trezentos e seis metros) e um perímetro de 72,55 m. Para quem de dentro do lote 01 olha para a Avenida Comercial do Valle, inicia-se a descrição no vértice M1 na coordenada (EX: 241.472,4981 NY: 7.871.585,0217), no azimute de 155°00'21" com uma distância de 8,74 m de frente até o vértice M2 de	21393

Lote N°	Área (m <sup>2</sup> )	DESCRIÇÃO	Matrícula Individual
		coordenada (EX: 241.476,1929 NY: 7.871.577,0962), confrontando com Avenida Comercial do Valle, deste segue em curva com desenvolvimento de 4,07 m, raio de 19,08 m, com um ângulo central de curva de 12°13'36", de frente até o vértice M3 de coordenada (EX: 241.475,8675 NY: 7.871.573,0451), deste segue no azimute de 240°17'27" com uma distância de 22,07 m do lado direito até o vértice M4 de coordenada (EX: 241.456,6981 NY: 7.871.562,1070), confrontando com Avenida Geraldo Catulino, deste segue no azimute de 335°00'57" com uma distância de 13,67 m ao fundo até o vértice M5 de coordenada (EX: 241.450,9239 NY: 7.871.574,4986), confrontando com Matrícula 19776, deste segue no azimute de 63°59'55" com uma distância de 24,00 m do lado esquerdo até o vértice M1 de coordenada (EX: 241.472,4981 NY: 7.871.585,0217), confrontando com Lote 02.	
13	288,00m <sup>2</sup>	Um terreno urbano, situado na Avenida Comercial do Valle, no Loteamento denominado Via Comercial do Valle, na cidade de Pedrinópolis/MG, desta Comarca de Perdizes/MG, denominado Lote 02 da Quadra 6, de formato irregular, abrangendo uma área de 288,00 m <sup>2</sup> (duzentos e oitenta e oito metros quadrados) e um perímetro de 72,01 m. Para quem de dentro do lote 02 olha para a Avenida Comercial do Valle, inicia-se a descrição no vértice M1 na coordenada (EX: 241.467,4320 NY: 7.871.595,8984), no azimute de 155°01'29" com uma distância de 12,00 m de frente até o vértice M2 de coordenada (EX: 241.472,4981 NY: 7.871.585,0217), confrontando com Avenida Comercial do Valle, deste segue no azimute de 243°59'55" com uma distância de 24,00 m do lado direito até o vértice M3 de coordenada (EX: 241.450,9239 NY: 7.871.574,4986), confrontando com Lote 01, deste segue no azimute de 335°00'57" com uma distância de 12,00 m ao fundo até o vértice M4 de coordenada (EX: 241.445,8547 NY: 7.871.585,3774), confrontando com Matrícula 19776, deste segue no azimute de 64°00'23" com uma distância de 24,01 m do lado esquerdo até o vértice M1 de coordenada (EX: 241.467,4320 NY: 7.871.595,8984), confrontando com Lote 03.	21394
14	288,00m <sup>2</sup>	Um terreno urbano, situado na Avenida Comercial do Valle, no Loteamento denominado Via Comercial do Valle, na cidade de Pedrinópolis/MG, desta Comarca de Perdizes/MG, denominado Lote 03 da Quadra 6, de formato irregular, abrangendo uma área de 288,00 m <sup>2</sup>	21395

Lote N°	Área (m <sup>2</sup> )	DESCRIÇÃO	Matrícula Individual
		<p>(duzentos e oitenta e oito metros quadrados) e um perímetro de 72,01 m. Para quem de dentro do lote 03 olha para a Avenida Comercial do Valle, inicia-se a descrição no vértice M1 na coordenada (EX: 241.462,3575 NY: 7.871.606,7746), no azimute de 154°59'16" com uma distância de 12,00 m de frente até o vértice M2 de coordenada (EX: 241.467,4320 NY: 7.871.595,8984), confrontando com Avenida Comercial do Valle, deste segue no azimute de 244°00'23" com uma distância de 24,01 m do lado direito até o vértice M3 de coordenada (EX: 241.445,8547 NY: 7.871.585,3774), confrontando com Lote 02, deste segue no azimute de 335°00'57" com uma distância de 12,00 m ao fundo até o vértice M4 de coordenada (EX: 241.440,7868 NY: 7.871.596,2532), confrontando com Matrícula 19776, deste segue no azimute de 63°59'54" com uma distância de 24,00 m do lado esquerdo até o vértice M1 de coordenada (EX: 241.462,3575 NY: 7.871.606,7746), confrontando com Lote 04.</p>	
15	288,00m <sup>2</sup>	<p>Um terreno urbano, situado na Avenida Comercial do Valle, esquina com a Rua E, no Loteamento denominado Via Comercial do Valle, na cidade de Pedrinópolis/MG, desta Comarca de Perdizes/MG, denominado Lote 04 da Quadra 6, de formato irregular, abrangendo uma área de 288,00 m<sup>2</sup> (duzentos e oitenta e oito metros quadrados) e um perímetro de 71,59 m. Para quem de dentro do lote 04 olha para a Avenida Comercial do Valle, inicia-se a descrição no vértice M1 na coordenada (EX: 241.456,2983 NY: 7.871.617,1669), deste segue em curva com desenvolvimento de 1,91 m, raio de 1,00 m, com um ângulo central de curva de 109°12'16", de frente até o vértice M2 de coordenada (EX: 241.457,8041 NY: 7.871.616,5420), confrontando com Avenida Comercial do Valle, deste segue no azimute de 155°00'22" com uma distância de 10,78 m de frente até o vértice M3 de coordenada (EX: 241.462,3575 NY: 7.871.606,7746), deste segue no azimute de 243°59'54" com uma distância de 24,00 m do lado direito até o vértice M4 de coordenada (EX: 241.440,7868 NY: 7.871.596,2532), confrontando com Lote 03, deste segue no azimute de 335°00'57" com uma distância de 12,00 m ao fundo até o vértice M5 de coordenada (EX: 241.435,7190 NY: 7.871.607,1290), confrontando com Matrícula 19776, deste segue no azimute de 63°59'54" com uma distância de 22,90 m do lado esquerdo até o vértice M1 de coordenada (EX: 241.456,2983 NY: 7.871.617,1669), confrontando com Rua E.</p>	21396



*[Handwritten signature in blue ink]*